



Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten in Moers, Duisburg, Alpen, Issum, Kamp-Lintfort, Kerken, Neukirchen-Vluyn, Rheinberg, Rheurd, Sonsbeck, Xanten und Wachtendonk

Diesen Bogen bitte ausfüllen für Wohnungen, bei denen **nach dem 1. Januar 2015** die **Miete verändert** oder **neu vereinbart** wurde (ohne Betriebskostenerhöhungen). **Diesen Bogen nicht ausfüllen**, wenn es sich um **Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt!**

Stichwort: **Erhebungsbogen-Vergleichsmieten 2020**
E-Mail: info@hug-moers.de
Fax: 02841 / 90 80 429

Haus & Grund Grafschaft Moers e.V.
Postfach 10 16 71
47406 Moers

I. Anschrift des Gebäudes

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

II. Objektart

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung

bis 1948 1949–1960 1961–1969 1970–1978
 1979–1989 1990–2000 2001–2008 ab 2009

IV. Lage des Gebäudes

gut mittel einfach

V. Ausstattung des Gebäudes soweit vom Vermieter erbracht

Kabel- / Sat-TV-Anschluss ja nein

Aufzug ja nein

Endenergiebedarfswert oder
Endenergieverbrauchswert (siehe Energieausweis) kWh / (qm * a)

Energieeffizienzklasse (A+ bis H) laut Energieausweis
(sofern ausgewiesen)

Nachträgliche Wärmedämmung:

- Fassade ja nein

- Dach ja nein

- Kellerdecke ja nein

Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung,
Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):

Besondere Ausstattung: ja nein

(z. B. Schwimmbad, Sauna,

Gemeinschaftsgarten, Kinderspielplatz etc.)

Besondere Ausstattung



VI. Ausstattung der Wohnungen soweit vom Vermieter erbracht

Ausstattung	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	___ OG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Gäste-WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besonderer Schall- / Wärmeschutz (z.B. Fenstermodernisierung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkon / Loggia / Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nachträgl. Modernisierung	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	___ OG
Erneuerung des Badezimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerung der Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerung der Sanitärleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kernsanierung im Jahr:						

VII. Größe und Miete der Wohnungen

	Souterrain	EG	___ OG	___ OG	___ OG	___ OG
Wohnfläche in qm						
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten) in EUR						

Hinweis: Diese Angaben werden Dritten nicht zugänglich gemacht und lediglich für die Erstellung des Mietspiegels verwendet.

Name des Eigentümers

Anschrift des Eigentümers

Ort, Datum

Unterschrift

**Direkt per
E-Mail versenden!**